

LE MARCHÉ IMMOBILIER A CRAPONNE



Des indicateurs, liés à l'urbanisme, nous permettent de voir comment évolue la population et l'immobilier sur la commune. Ces chiffres ne sont pas forcément représentatifs du nombre de « nouveaux » arrivants (il peut tout simplement y avoir des déménagements au sein de la même commune) mais cela permet malgré tout à la commune de mieux comprendre comment se positionne sa population et quelle est l'activité immobilière.

- **Les permis de construire** : en 2017, 21 permis ont été déposés, dont 12 pour de l'habitation
- **Les déclarations préalables de travaux** : en 2017, 25 étaient liées à l'habitation sur 35 demandes.

Pour mieux comprendre l'arrivée de nouveaux habitants, on peut regarder les **Déclaration d'Intention d'Aliéner (DIA)**. Ce sont des documents établis par les notaires dans le cadre de la vente d'un bâtiment ou d'un terrain situé dans une zone constructible du Plan Local d'Urbanisme en vigueur.

Cette déclaration est transmise à la mairie qui peut se porter acquéreur du bien de manière prioritaire. En 2017, le nombre de DIA reçues en mairie était de 41 ce qui signifie qu'il y a eu autant de ventes. Cette année déjà 33 déclarations ont été déposées. On remarque que ce sont le plus souvent des acquéreurs venus d'autres communes voire d'autres départements qui sont intéressés par des biens notamment dans le centre bourg ou à proximité.



Craponne est une ville qui a longtemps perdu des habitants et du dynamisme par rapport à d'autres époques. Elle pourrait sembler en perte de vitesse, mais ce n'est pas le cas ! Aujourd'hui les derniers recensements montrent une stabilisation de la population grâce à l'arrivée de nouveaux ménages. C'est une commune qui reste attractive, notamment grâce à un prix de l'immobilier bas et à l'ambiance que la commune dégage : une ville à taille humaine avec ses commerces de proximité, son cadre de vie, et tout cela complété par un panel d'activités, de services, et de loisirs disponibles.

En une phrase : « une ville à la campagne ! »

TRAVAUX SUR LA VOIRIE ROUTIERE ROUTE DE SOULAGES – RD91



Concernant la voirie communale, des interventions sont prévues dès le 1^{er} octobre par l'entreprise Eurovia sur les voies suivantes : rue de la Ratille, lotissement le Chenebier, place Bardou, route de Frimas, La Chaud de Véac, Véac, Aubissoux, La Chomette. Pour les incidences sur la circulation et le stationnement, nous vous tiendrons informés.

Le Conseil Départemental effectue une opération route de Soulages (RD91) sur le tronçon entre le Boulevard du Nord et la voie ferrée. Sur la partie Boulevard du Nord jusqu'à l'intersection avec la rue du 8 mai l'aménagement sera précédé d'opérations de terrassement et la chaussée sera fermée une semaine mi-octobre. Ensuite pendant deux semaines, une circulation en alternat sera organisée. Une journée de fermeture courant novembre sera nécessaire pour la réalisation de la surface finale. La Mairie interviendra pour la réalisation des ouvrages dont elle a la charge (trottoirs, bordures...).

FÊTE DE L'ÉNERGIE !

Du 8 au 14 octobre 2018, c'est la fête de l'énergie organisée par les Espaces Info Energie. Cette manifestation, gratuite et ouverte à tous, a pour vocation de promouvoir un habitat durable, performant et écologique. Un programme varié a été préparé dans le but de sensibiliser le grand public aux problématiques énergétiques dans l'habitat et inciter à passer à l'action pour réaliser des économies d'énergie (eau, chauffage...).



Participez aux animations suivantes (sans réservation, en libre accès) :

- Une exposition sur la rénovation performante dans l'habitat à la mairie (salle Justice de Paix) du 8 au 19 octobre.
- Le 14 octobre de 9h à 12h, visite de la maison en cours de rénovation de Maxime Pergier, rue du Commerce (3 créneaux au choix 9h, 10h ou 11h – durée de la visite 1h)
- Poursuite de la distribution d'ampoules LED à la maison de services au public et en mairie

De nombreuses autres animations sont également organisées en partenariat avec l'Espace Info Energie sur d'autres communes. Plus de renseignements : www.caue43.fr – 04 71 07 41 76

NOUVELLES ACTIVITES

INFIRMIERE LIBERALE

Christelle Pierronnet
06 18 79 42 57

Marie-Rose Boudras

Vente en ligne de produits de l'île de la réunion
www.rosedesiles.fr

Cabinet MICHEL & ASSOCIES

Expert-Comptable, conseils,
commissaire aux comptes
Ouvert les mardis et jeudis
Faubourg Constant
04 71 02 90 04

BPSC

Menuiseries, portails, porte de garage
Mardis, jeudis et samedis matin ou sur rdv
Faubourg constant - 06 88 59 84 58

OSTEOPATHE

Frédérique Mugnerot
06 26 09 16 99
frederique.mugnerot@hotmail.fr

ESPACES VERTS

Philippe Ramin
06 38 84 27 67
philippe.ramin43@orange.fr

17^{ème} EDITION TRIFOLA

Oui, la Trifôle peut se transformer en purée, en pomme dauphine, en frite, mais depuis 17 ans elle est Trifòla et Trifòla elle restera. C'est l'énergie et la persévérance des bénévoles



qui font qu'elle perdure dans la tradition. Le bureau et les bénévoles forment une équipe, on peut même dire une famille qui a pour seul but de promouvoir la pomme de terre de Craponne. Musique, folklore, démonstrations, dégustations, achats de pommes de terre et de produits fermiers locaux. Ne manquez pas ce rendez-vous festif, gastronomique et économique : le 28 octobre de 10 à 17 heures, place Charles de Gaulle à Craponne.

VENEZ DECOUVRIR ET DEGUSTER LE PUNCH CREOLE



A l'occasion de la Semaine du Goût, le GIL organise au marché de Craponne une matinée de découverte et de dégustation des boissons de Marie-Rose Boudras, spécialisée dans les préparations créoles, et plus spécialement réunionnaises. Vous assisterez à la préparation de différents punches, que vous pourrez bien entendu déguster. Si vous le souhaitez, amenez vos fruits exotiques (ananas, mangues...), votre sirop de sucre de canne et vos jus de fruits (sans pulpe), ainsi qu'une bouteille vide, pour préparer sur place votre punch avec les bons conseils de Marie-Rose. Rendez-vous le samedi 13 octobre au matin, de 10h30 à midi, sur le faubourg Constant.

<https://www.rosedesiles.fr/accueil/>

DU TRAVAIL SUR CRAPONNE

LA MÉTÉO DE L'EMPLOI : offres à pourvoir

à Craponne



19 offres d'emploi

à 10 km



29 offres

à 20 km



101 offres

En partenariat avec Pole-emploi.fr et la MSAP

CALENDRIER DU MOIS D'OCTOBRE

Du 2 au 6	Bourse aux vêtements de la Croix-Rouge à la Grenette : dépôt mardi 2 et mercredi 3 de 9h à 18h, vente vendredi 5 - 9h à 19h et samedi 6 - 9h à 13h
5 et 20	Au Cyprès, de 20h à 22h, en partenariat avec la mutualité française. Ateliers de prévention en santé environnementale à destination des jeunes et futurs parents et des professionnels de la petite enfance. Différents thèmes. Gratuit. Inscription au 04 71 03 30 85
5	Théâtre "Mère et Maire ça va de pair", comédie par la troupe la Bolène à la Grenette à 21h. Tarif : 9 €. Gratuit pour les moins de 10 ans
Du 8 au 10	Journée portes ouvertes à la MSAP : lundi et mercredi de 9h à 12h et mardi de 14h à 17h
Du 8 au 14	Semaine de l'énergie (voir article)
11	Au Cyprès, de 9h à 12h, atelier : préparer ses petits pots maison. Sur inscription
12	Permanence de l'UFC Que Choisir en mairie de 8h30 à 12h. RDV possible au 04 71 02 29 45
12	Au Cyprès, de 20h à 22h, atelier : préparer un repas du soir simple, rapide et sain. Tarif annuel de 15€
13	Au Pôle petite enfance, de 9h30 à 12h, atelier de communication bienveillante « Frères et sœurs sans rivalité ». Sur inscription 10 €
13	Semaine du goût (voir article)
20	Grande foire d'automne
24	Au Cyprès, de 18h à 21h, atelier cuisine en famille. Enfants de 3 à 15 ans accompagnés d'un adulte. Tarif unique : 5 € (par binôme)
27	Au Cyprès, de 9h30 à 11h30, atelier parents/enfants (de 3 à 11 ans), animé par la ludothèque itinérante Cékankonjou. Sur inscription. Participation libre
28	TRIFÒLA (voir article). Réservation au B.I.T* pour les repas servis au gymnase (15 € ; 10 € - 12 ans)
28	Venez manger à bord du Trifola' Express. Tarif : 35 € / personne (trajet, repas, boissons). Départ de Craponne à 12h30 (retour vers 14h30). Réservations au B.I.T*

Pour recevoir l'écho par mail - Inscription sur
craponnesurazon@craponnesurazon.fr

Plus d'informations (Tarifs ou horaires) auprès
du B.I.T (*Bureau d'Information Touristique) de Craponne :
04 71 03 23 14 ou craponne@lepuyenvelay-tourisme.fr